

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 66А

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 764,90 м2

Дата размещения отчета: " 20 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	79,20	2 764,90	218 980,08	2 764,90	218 980,08
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	3 478,22	12,00	41 738,58	12,00	41 738,58
3	Техническое обслуживание газовой котельной	услуга	9 083,33	12,00	109 000,00	12,00	109 000,00
4	Техническое обслуживание слаботочных систем	услуга	9 151,82	12,00	109 821,83	12,00	109 821,83
5	Техническое обслуживание газового хозяйства (без учета газовых плит)	м2	6,91	2 764,90	19 103,48	2 764,90	19 103,48
6	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,25	2 764,90	3 461,06	2 764,90	3 461,06
7	Уборка придомовой территории	м2	42,24	2 764,90	116 789,38	2 764,90	116 789,38
8	Уборка мест общего пользования	м2	32,52	2 764,90	89 914,55	2 764,90	89 914,55
9	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	17,76	2 764,90	49 117,20	2 764,90	49 117,20
10	Аварийно-ремонтное обслуживание	м3	21,60	2 764,90	59 721,84	2 764,90	59 721,84
ИТОГО				-	817 648,00	-	817 648,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 164 738,67 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-164 738,67 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	195,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
2	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
3	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт, трансформатор понижающий для галоген. ламп 12 Вт - 1 шт	осмотр МОП	1 257,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
4	ремонт внутридомовой инженерной системы (технический этаж): труба d40 - 4 м, тройник 40 - 3 шт	осмотр ВИС	1 375,15	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт	осмотр МОП	307,31	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
6	замена утеплителя на цоколе дома (3 м2)	осмотр МОП	3 887,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
7	покрасочные работы (полусферы, ограждения на торце дома, МАФ на детской площадке)	осмотр МОП	7 050,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
8	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
9	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
10	ремонт освещения мест общего пользования (3, 8 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
11	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	9 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
12	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
13	косметический ремонт цоколя, входной группы	план работ на 2025 г.	72 954,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
14	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
15	навеска аншлагов на фасаде дома	осмотр МОП	4 080,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
16	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
17	установка парапетов на крыльце	осмотр МОП	7 084,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонт освещения мест общего пользования (вход в подъезд): светильник - 1 шт	осмотр МОП	706,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонтные работы: кнопка "EXIT" 1000 - 1 шт	осмотр МОП	1 437,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 4): кран шаровый 1/2 г/ш - 2 шт	обращение собственника	1 016,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС на техническом этаже): труба 40 - 2 м, кран шаровый 1 1/2 - 1 шт, муфта 40 - 1 шт	осмотр ВИС	2 296,48	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

23	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена розлива ГВС на техническом этаже): труба 40 - 2 м, муфта 40 - 2 шт	осмотр ВИС	640,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена розлива ГВС на техническом этаже): труба 25 - 4 м, труба 32 - 46 м, уголок 32/90 - 4 шт, муфта 32 - 4 шт, труба 40 - 16 м, труба 25 - 8 м, кран шаровый 1 1/4 г/г - 1 шт, кран шаровый 3/4 г/г - 6 шт, кран шаровый 1 г/г - 8 шт, муфта переходная 40*32 нар/вн - 4 шт, муфта комб. 32*1 нар.р - 16 шт, муфта комб. 25*3/4 нар.р - 14 шт, муфта 40 - 7 шт, муфта 32 - 6 шт, муфта 32 - 10 шт, муфта 25 - 2 шт, муфта 25 - 4 шт, тройник 40/32/40 - 2 шт, тройник 32/25/32 - 2 шт, уголок 40/90 - 4 шт, уголок 32/90 - 11 шт, уголок 32(90) - 3 шт, уголок 25/90 - 4 шт, муфта переходная 32*25 нар/вн - 4 шт	план работ на 2025 г.	47 724,68	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			164 738,67	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 141 341,69 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	1	95 240,16

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	106 356,51	965 503,08	968 118,36	103 741,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		106 356,51	965 503,08	968 118,36	103 741,23